

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд (ROP-MSGI-15048-LOCA-3/2026), за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу центра водених спортова „Акватик”, на кат. парц. број 5417 и шкарпом на делу кат. парц. бр. 4729/55 и 4729/56 КО Сурчин, град Београд, 16.6.2026. године под 03 Бр. 021-2182/2, Завод за заштиту природе Србије, доноси

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. Локација на којој је планирана изградња центра водених спортова „Акватик” на кат. парц. број 5417 и шкарпом на делу кат. парц. бр. 4729/55 и 4729/56 КО Сурчин, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација не улази у обухват еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2., овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште;
- 2) Забрањено је сервисирање возила и радних машина на предметној локацији;
- 3) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи прописане граничне вредности;
- 4) Предметни радови се могу изводити, у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV фаза („Службени гласник РС”, број 58/25);
- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- 6) Дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 7) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објеката.

Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);

- 8) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
- 9) За озелењавање примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Broussonetia papyrifera* (јапански дуд), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Prunus serotina* (касна сремза), *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Amorpha fruticosa* (багремац), врсте рода *Reynoutria* (рејнутрија), *Phytolacca americana* (винобојка), *Lycium barbarum* (вучац), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен), *Vitis riparia* (америчка лоза), *Asclepias syriaca* (циганско перје), *Bidens frondosa* (козји рогови), *Erigeron annuus* (красолика), врсте рода *Symphotrichum* (звездице), *Matricaria discoidea* (жута камилица), *Solidago canadensis* (густоцветна златица), *Solidago gigantea* (голма златица), *Euphorbia maculata* (пегава млечика), *Galinsoga parviflora* (обична коница), *Rudbeckia laciniata* (дељенолисна рудбекија), *Helianthus tuberosus* (чичока), *Impatiens glandulifera* (дивља балзамина), *Impatiens parviflora* (ситноцветна балзамина) и *Oenothera biennis* (ноћурак);
- 10) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11). Енергетску ефикасност постићи:
 - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
 - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
 - подизањем екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности.
- 11) Приликом дефинисања паркинг простора и интерне саобраћајнице:
 - применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
 - применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему: зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 12) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
- 13) Током радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, уља, мазива и других штетних и опасних материја - уколико до тога дође обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација (члан 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09,

36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);

- 14) Техничка решења за осветљавање осим што треба ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, неопходно је светлосне снопове усмерити ка тлу, да се не расипају на страну и околни простор;
 - 15) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при ископу земље за потребе предметних радова. У том смислу хумусни слој уклонити и сачувати, како би се искористио за санирање и озелењавање терена, након изведених радова;
 - 16) Приликом пројектовања већих или мањих вертикалних застакљених површина, обавезна је примена стакала и/или других техничких решења са смањеним ефектом рефлексије (огледала), односно мера за повећање уочљивости стаклених површина за птице, у циљу смањења ризика од њихове колизије и страдања. Приликом пројектовања применити решења у складу са савременим принципима заштите птица од удара у стаклене површине
 - 17) Дуж планираних саобраћајница формирати и одржавати континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке;
 - 18) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25);
 - 19) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, улица Немањина бр. 22-26, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом, 03 Бр. 021-2182/1 од 28.5.2026. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за

изградњу центра водених спортова Акватик на кат. парц. број 5417 и шкарпом на делу кат. парц. бр. 4729/55 и 4729/56 КО Сурчин, општина Сурчин. Захтев за израду локацијских услова за предметне радове надлежном органу поднело је предузеће СПВ „Акватик центар” д.о.о., ул. Јурија Гагарина број 76, Нови Београд.

Уз захтев достављено је идејно решење број 3194/25 из маја 2026. године, израђено од стране предузећа „ENERGOPROJEKT – Urbanizam i arhitektura” а.д., Бул. Михајла Пупина број 12, Нови Београд. Главни пројектант је Амила Струјић, дипл.инж.архи., број лиценце 300 0558 03.

На основу достављеног захтева и приложене документације утврђено је да се на кат. парц. број 5417 и шкарпом на делу кат. парц. бр. 4729/55 и 4729/56 КО Сурчин, планира изградња центра за водене спортове као вишенаменог спортског комплекса, са централно позиционираним објектом затворених базена – главним објектом спортског центра „Акватик”. У оквиру комплекса предвиђена је и изградња улазног павиљона, као и северног и источног павиљона. Поред затворених садржаја, планирана је изградња два олимпијска и једног рекреативног базена на отвореном, док су око базенских садржаја и интерних саобраћајница предвиђене уређене зелене површине намењене коришћењу током летње сезоне. Све слободне површине биће парковски и хортикултурно уређене, уз могућност будућег проширења паркинг капацитета уколико се за тим укаже потреба. Унутар комплекса обезбеђен је приступ противпожарним возилима у складу са важећим прописима. На парцели је планирано укупно 535 паркинг места, од чега 507 за путничке аутомобиле, 12 за аутобусе и 16 за репортажна и сервисна возила, чиме се обезбеђује несметано функционисање комплекса у редовном режиму коришћења, као и током одржавања спортских такмичења и других манифестација.

Уз захтев је достављена Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број 2948/2026-06 од 20.5.2026. године, којом се утврђује да идејно решење за изградњу центра водених спортова „Акватик” на катастарској парцели број 5417 КО Сурчин није у супротности са Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV фаза, нити са одредбама Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона.

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије утврђено је да је поступајући по захтеву предузећа „Енергопројект” а.д., Булевар Михајла Пупина бр. 12, Нови Београд, Завод за заштиту природе Србије издао Решење, 03 Бр. 021-4842/2 од 16.12.2024. године, о условима заштите природе, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за водене спортове „Акватик” на грађевинској парцели ГП1, формираној од дела кат. парц. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе кат. парц. бр. 4729/43 КО Сурчин, као и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1, формираној од дела кат. парц. бр. 4729/9 КО Сурчин, на територији града Београда. Урбанистички пројекат је израђен у складу са планским документом који је био на снази у време његове израде, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза („Службени гласник РС”, број 13/24) на основу којег су издати Локацијски услови број: 002334669 2025 14810 005 001 000 001 (ROP-MSGI-15048-LOCA-2/2025) од 30.7.2025. године, који су важећи.

Након усвајања измена Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV фаза, којима је кат. парц. бр. 4729/54 КО Сурчин, претходно планирана за изградњу интерне приступне саобраћајнице САО1, пренамењена у јавну саобраћајницу ознаке САО1, извршена је измена идејног решења Центра за водене спортове „Акватик”. У односу на претходно идејно решење, извршене су измене

габарита и површина објеката, саобраћајног и инфраструктурног решења комплекса, ситуационог решења, укључујући планирање нових канализационих прикључака, као и изградњу фиксних бетонских трибина уз базен за тренинге.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, нити је у просторном обухвату еколошки значајних подручја или еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в. д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић